

機場捷運計畫土地開發權益分配作業程序

準備作業階段

鐵道局召開啟始會議，與投資人協商確認下列事項：

- 一、辦理程序及時程
- 二、約定估價基準日與地價基期
- 三、投資人應提送資料項目(工程圖說、建材及設備說明書、工程預算書等)
- 四、估價結果評判基準
- 五、估價報告書內容
- 六、其他(土地開發投資契約書約定事項)

檢核投資人提送資料

否

請投資人補正資料

是

估價作業階段

鐵道局辦理建物建造成本鑑定作業

鐵道局啟動估價程序並通知投資人

投資人提供委任估價師名單至局

鐵道局成立「權益分配審查委員會」暨「權益分配工作小組」

鐵道局遴選不動產估價師並簽約

鐵道局及投資人分別自行委託之估價師依約定基準日開始辦理鑑價作業並於規定期限內提送鑑價報告

權益分配工作小組初步檢核估價報告

權益分配協商階段

權益分配工作小組及審查委員會協助權益比例是算、區價格及不動產選配建議及審議

鐵道局與投資人協商

鐵道局簽訂權益分配協議書或分配紀錄

結束